

Вх.№07-00-89/16.08.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО УЛ.
„БАЧО КИРО" № 19 5370 ГР. ДРЯНОВО**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот (ПИ) 45 който попада в терен отреден за „читалище, църква" от кв.9 по плана на с. Караиванца, общ. Дряново, заедно с построената в него полумасивна сграда (читалище)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново е постъпила молба, от Фондация „Инициатива за селата" с ЕИК 205432304, със седалище и адрес на управление гр. Габров, ул. „Свищовска" № 29, представлявана от Пламен Кирилов - Директор на Фондацията, за закупуване на Поземлен имот (ПИ) 45, който попада в терен отреден за „читалище, църква" от кв.9 по плана на с. Караиванца, общ. Дряново с площ 361 м², заедно с построената в него полумасивна сграда (читалище) на 2 ет. със ЗП 125 м². За имота и построената в него сграда е съставен нов Акт за частна общинска собственост № 3059/15.04.2020 г.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот и построената в него сграда е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин.

В с. Караиванца няма регистрирано читалище, а повече от 10 години тази сграда и имота не са ползвани по предназначение. Също така с оглед на населението, което е сравнително малко, няма изгледи да се регистрира читалище и тази сграда да се иска и предоставя за такива цели. Освен това до това населено място има други читалища, които могат да осигурят нужда от читалищна дейност в населеното място, ако възникне такава.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и плащаните от приобретателя данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

За имота, заедно с построената в него сграда е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран експерт - оценител, както следва:

- **за сграда** - 15 900.00 лева /петнадесет хиляди и деветстотин лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

- **за земя** - 2 460.00 лева /две хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без ДДС или 2952.00 лева /две хиляди деветстотин петдесет и два лева / с вкл. ДДС.

Обща стойност - 18 852.00 лева /осемнадесет хиляди осемстотин петдесет и два лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 г. добавя т. 31 „Поземлен имот (ПИ) 45, който попада в терен отреден за „читалище, църква“, от кв.9 по плана на с. Караиванца, общ. Дряново с площ 361 м², заедно с построената в него полумасивна сграда (читалище) на 2 ет. със ЗП 125 м²“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот (ПИ) 45, който попада в терен отреден за „читалище, църква“, от кв.9 по плана на с. Караиванца, общ. Дряново с площ 361 м², заедно с построената в него полумасивна сграда (читалище) на 2 ет. със ЗП 125 м², чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот (ПИ) 45, който попада в терен отреден за „читалище, църква“, от кв.9 по плана на с. Караиванца, общ. Дряново с площ 361 м², заедно с построената в него полумасивна сграда (читалище) на 2 ет. със ЗП 125 м² в размер на **18 852.00 лева /осемнадесет хиляди осемстотин петдесет и два лева/ за горепосочения имот с включен ДДС за земята.**

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Решение № 29 от Протокол № 5/23.12.2019 г. на Общински съвет Дряново
2. Молба с вх. № 22 00-923/12.06.2020 г.
3. АОС № 3059/15.04.2020 г.
4. Скица № 27/05.03.2020 г. издадена от Община Дряново
5. Експертна оценка

ПРОТОКОЛ
№5
гр. Дряново, 23.12.2019 год.

ОТНОСНО: 19. Приемане на решение за промяна характера на правото на собственост върху недвижим имот общинска собственост и обявяването му от публична общинска собственост в частна общинска собственост /*читалищна сграда с. Караиванца*/ (вх.№2200-923/16.12.2019г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

.....
РЕШЕНИЕ №29

1. На основание чл.21 ал.2 вр. с ал.1 т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6 ал.1 и ал.3, предл. първо от Закона за общинската собственост, Общински съвет- Дряново променя характера на правото на собственост на сграда с площ 120 кв.м, на два етажа, полумасивно строителство, изградена през 1950г, находяща се в село Караиванца, община Дряново, разположена в ПИ 45 с отреждане „за читалище, църква“ от кв.9 по плана на с. Караиванца, актувана като публична общинска собственост с акт за общинска собственост №338/15.06.2001г, от публична общинска собственост в частна общинска собственост и я обявява за частна общинска собственост.

2. Изключва от Приложение №1 „Списък на имотите публична общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Раздел V. Читалища: №37- Читалище с. Караиванца.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново след влизане в сила на решението да състави нов акт за частна общинска собственост по отношение на сградата.

.....
ГАЛИН ГЕРГАНОВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

Д-Р НЕНО НЕНОВ /П/

*Зам. председател
на Общински съвет – Дряново*

МИЛЕН СТОЯНОВ /П/

*Зам. председател
на Общински съвет – Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

СКИЦА № 27/ 05.03.2020 год.
на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) 45 който попада в терен отреден
за „читалище, църква от кв.9 по плана на с. Караиванца,
одобрен със Заповед № 754/1984г. и изменен със Заповед №61/2020г.
на Кмета на Община Дряново
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

Собственици:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

Документи за собственост:

Акт за общинска публична собственост №338 от 15.06.2001г., вписан под №148 . т. IV, вх.рег. №887/2005г. вписан в АВ-СВ гр. Дряново,

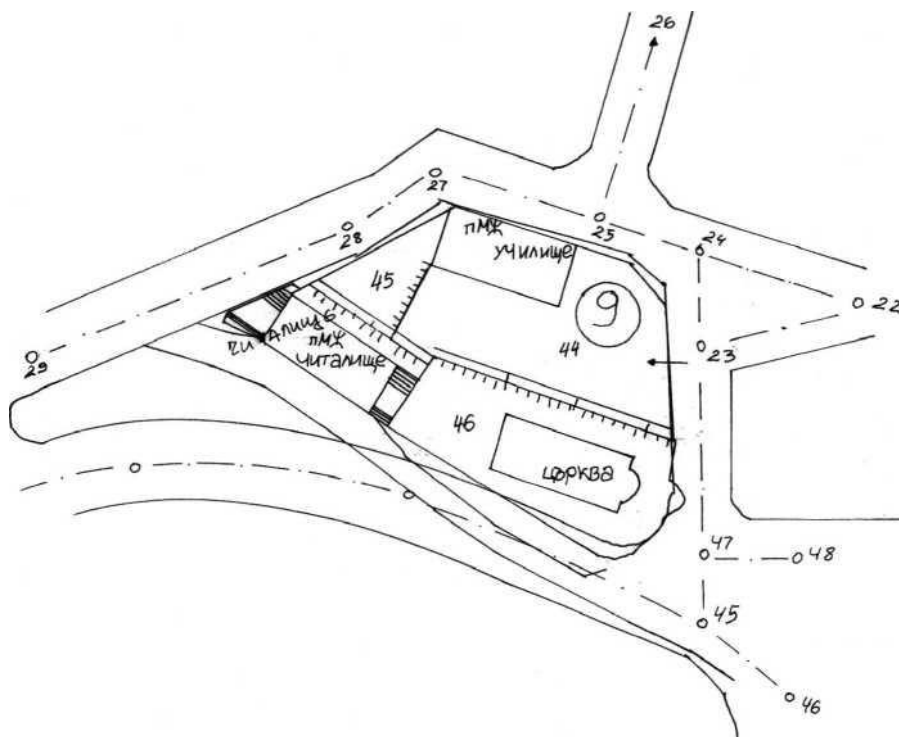
Площ на имота: 361 м².

Имотът е застроен:

-полумасивна сграда/читалище/ на 2 ет. със ЗП - 125м²;

Граници: улица от две страни, ПИ 44 и ПИ 46.

Забележка: Регулационния план не е приложен.



М 1: 1000

